

Số: 53/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 08 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 08/2021/DSST ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 và số 265/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**I. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**II. Tài sản thẩm định giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 03, tờ bản đồ số 38, có diện tích đo đạc thực tế là 27398,0m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 27455m<sup>2</sup>. Nhà ở riêng lẻ cấp 4 diện tích 60m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 31/12/2064 theo BY 456068 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 12/02/2015 mang tên ông Đỗ Thế Đạo và bà Nguyễn Thị Thúy

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp suối có chiều dài 60m + 102m = 162m.

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 3,5m và giáp thửa đất số 133 có chiều dài 66,6m và giáp thửa đất số 130 có chiều dài 23m + 36m + 23m + 87m = 169m và giáp thửa đất số 134 có chiều dài 4,6m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 15 có chiều dài 167,2m + 24,8m = 192m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 134 có chiều dài 101,77m + 33,25m = 135,02m.

Vật kiến trúc:

- 01 nhà tạm xây dựng năm 2006, có diện tích 46m<sup>2</sup>; nền láng xi măng, mái lợp tôn, tường xây tô trát quét vôi.

+ 02 giếng nước đường kính 1,4m, có chiều sâu trung bình 17m. Thành xây gạch có tô trát 0,5m. Không có nắp.

- 01 nhà tạm xây dựng năm 2004, có diện tích 8,7m x 3,8m = 33,06m<sup>2</sup>; Nền láng vữa xi măng, mái lợp tôn, tường xây gạch có tô trát.

+ 01 Cửa sắt một cánh có diện tích 1,26m<sup>2</sup>;

+ 01 cửa sắt hai cánh có diện tích 2,16m<sup>2</sup>;

+ 01 cửa sổ hai cánh có diện tích 1,2m<sup>2</sup>;

+ 01 phòng có diện tích (2,7m x 3,8m) + (3m x 3m) = 19,26m<sup>2</sup>



- 01 nhà tạm có diện tích  $20m^2$  tường xây không tô trát, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng (hiện không còn giá trị sử dụng)
- Sân xi măng một lớp diện tích  $32,68m^2$ ;
- 01 ao nước có diện tích  $70m^2$ .

Cây trồng: 500 bụi tiêu trồng năm 2015 trên cây xoan phát triển kém không cho thu hoạch; 150 cây bời lời tái sinh năm 2021 phát triển bình thường; 02 cây bưởi trồng năm 2013 phát triển bình thường.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Mỹ Yang, xã Đắk Ya, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất 130, tờ bản đồ số 35; có diện tích là  $5722,5 m^2$ . Mục đích: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến 07/7/2066 theo CD 787496 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 16/8/2016 mang tên ông Đỗ Thế Đạo và bà Nguyễn Thị Thúy.

Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp thửa đất số 03 tờ bản đồ 38 có chiều dài 87 m.

+Phía Tây giáp thửa đất 133 có chiều dài 60m và giáp thửa 127 có chiều dài 23m.

+Phía Nam giáp thửa đất số 03, tờ bản đồ 38 có chiều dài  $23 m + 36m + 23m = 82m$ .

+Phía Bắc giáp thửa đất số 126 và thửa đất số 134 có chiều dài 48m.

Cây trồng: 30 cây mít thái trồng năm 2017 phát triển bình thường; 35 cây bơ Boot trồng năm 2017 phát triển bình thường; 15 cây bơ Trinh Mười trồng năm 2017 phát triển bình thường.

Hiện trạng tài sản được mô tả theo trích đo hiện trạng thửa đất lập ngày 26/10/2022.

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 08/11/2022 đến hết ngày 11/11/2022 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Tài**